Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Пушкина, 8
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	435,70
Этажность	2
Количество подъездов	2
Наличие газового оборудования	есть
% износа	42

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**53 425,77**	**53 127,48**
НДС уплаченный	**8 149,69**	**8 149,69**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**45 276,08**	**44 977,79**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**84 205,90**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	435,70	17,99	7836,74
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов						18772,24
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное						1618,53
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное						1750,82
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	435,70	8,70	3 790,59
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	435,70	1,92	836,54
	Ремонт вводного распредилительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома	1 раз в год	1 дом	435,70	0,86	374,70
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекгооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп	4 раза в месяц	м ^{2}	435,70	0,39	715,94
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	435,70	82,37	35887,71
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	435,70	3,43	1496,29
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	4,52	1040,70	4699,94
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	1,84	1768,74	3262,92
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	435,70	2,16	942,48
Благоустройство и озеленение	Отсыпка мусорной стоянки	при необходимости	шт	1,00	1679,32	1679,32
	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,00	541,13	541,13